



bio region
im werratal

Lebensräume zwischen
Werra und Meißner

Naturnah wohnen und wirken

Immobilienangebote





**Einfamilienhaus
mit Nebengebäuden (Stallungen)
Witzenhausen-Stadtteil**

Das Gebäude ist teilrenoviert.



**Gutshof in der Dorfmitte
von Witzenhausen-Unterrieden**

Der Gutshof ist
verkehrstechnisch optimal
zu erreichen.



Grundstück: 502 qm

Wohnfläche: 125 qm
6 Zimmer
Gas-Zentralheizung

Sonstige Flächen: Nebengebäude,
Stallungen, Scheune

Besonderheiten: Das Anwesen wurde 1900 erbaut.
Gut geeignet für eine Familie,
Tierhaltung möglich.
Sofort verfügbar.

Erwerbsart: Kauf, 29.000 €

Grundstück: 4.578 qm
davon 1.700 qm Hof und Gebäude

Wohnfläche: 220 qm
11 Zimmer (EG und 1. OG)
Dachgeschoss ist ausbaufähig,
geheizt wird mit Öl/Festbrennstoffen

Sonstige Flächen: 106 qm Nebengebäude
540 qm Stallungen
200 qm Scheune
220 qm Schuppen

Besonderheiten: Der denkmalgeschützte Gutshof wurde
1820 erbaut. Zusätzlich steht ein Garten
und ein Bauplatz zur Verfügung (insg. 2.878 qm).

Erwerbsart: Kaufpreis VS, kurzfristig zu verkaufen



**Gepflegtes Fachwerkhaus
in Quentel.
bietet Platz für 2 Generationen**

Denkmalgeschütztes
Fachwerkhaus



**Naturnahes Wohnen und Wirken
in Witzenhausen-Blickershausen**

historischer Bauernhof in der Ortsmitte,
8 km vom Stadtzentrum entfernt



Grundstück:	1.700 qm
Wohnfläche:	Mehrfamilienhaus mit 238 qm KG: Vollkeller, Sandstein EG: 2 Zimmer, Küche, Badezimmer, Flur + 2 Zimmer ausbaufähig, OG: 3 Zimmer, Küche, Badezimmer, DU/WC, Diele mit Kachelofen, Balkon im Zwischengeschoss
Sonstige Flächen:	100 qm Scheune und Werkstatt Garage
Besonderheiten:	Der großzügige Garten bietet ca. 1.700 qm Fläche und wäre somit für Pferdehaltung ebenso geeignet wie für Sandkasten und Schaukel.
Erwerbsart:	Kauf, 129.000 €

Grundstück:	5.592 qm
Wohnfläche:	280 qm, geheizt wird mit Ölzentralheizung
Sonstige Flächen:	Die Scheunen, Ställe und Garagen sind überwiegend massiv gebaut, teilweise in Fachwerk erstellt und in einem tadellosen Zustand.
Besonderheiten:	Eine Nutzung z. B. als Reiterhof ist wegen der offenen Bauweise und der großzügigen Nebengebäude möglich.
Erwerbsart:	Kauf, 275.000 €



**Einfamilienhaus
im renoviertem Zustand
in Bad Sooden-Allendorf OT**

mit Nebengebäude



**Restbauernhof mit Haupthaus,
Ferienhaus, Nebengebäuden in
Neu-Eichenberg**

dreiseitige Hofanlage im Ortskern,
auf einer leichten Anhöhe gelegen



Grundstück: 465 qm

Wohnfläche: 90 qm
4 Zimmer
Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung

Sonstige Flächen: Das Nebengebäude hat eine teilweise neue Dacheindeckung und ist geeignet als Abstellplatz für Wohnmobil oder Anhänger.

Kurzfristige Besichtigung möglich

Erwerbsart: Kauf, 54.500 €

Grundstück: 2.515 qm

Wohnfläche: 240 qm insgesamt,
davon im denkmalgeschützten Fachwerkhaus:
EG: Garage, Geräteraum, Musikübungsraum
OG: 3 Zimmer, Küche, Abstellräume, Bad.
Eine weitere Wohnung grenzt an das Haus an.
Geheizt wird über eine Gaszentralheizung.

Sonstige Flächen: Die Scheunen werden z. T. als Unterstellräume für Kfz benutzt.

Besonderheiten: Das Objekt wurde im Rahmen der Dorferneuerung in 1993 saniert und dient überwiegend Wohnzwecken.

Erwerbsart: Kauf, 189.000 €



**Klein aber fein!
Einfamilienhaus mit
Scheune, in Wehretal**

Bj. 1920, bezugsfertig



**Massives Wohnhaus
in Neu-Eichenberg-Ortsteil**

Direkt im Wald mit viel Ruhe



Grundstück: 261 qm

Wohnfläche: 68 qm
2 Zimmer

Sonstige Flächen: teilunterkellert, mit Nebengebäude, bezugsfertiger Zustand
Kunststoff-Thermofenster wurden im Jahr 2001 erneuert
Scheune und Garage

Besonderheiten: Verfügbar nach Absprache

Erwerbsart: Kauf, 26.900 €

Grundstück: 1.700 qm

Wohnfläche: 100 qm
Ölzentralheizung

Besonderheiten: Die einzigartige Lage in einem ehemaligen
Wochenendgebiet bietet Ruhe und Abgeschiedenheit.
Das Wohnhaus ist komplett eingerichtet und kann
mit sämtlichen Stilmöbeln übernommen werden.
Die Bausubstanz ist auf dem neuesten
Stand der Technik und die gesamte Anlage
bietet Erholung "pur".

Erwerbsart: Kauf, 110.000 €



**„Historisches Mühlengrundstück“
mit Wohnhaus und Nebengebäuden,
Hessisch Lichtenau Stadtteil**

Objekt für Individualisten



**Romantisches ehem. Mühlengebäude
mit großzügigem Wohnhaus
in Wehretal**

„Idyllisch und schön gelegen“



- Grundstück:** 12.240 qm
- Wohnfläche:** 155 qm
Elektro-Nachtspeicher, Einzelöfen Holz u. Kohle
- Sonstige Flächen:** Weiterhin gehören zu dem Anwesen
Acker-/ Grünflächen von ca. 8.614 m²
- Besonderheiten:** Diese idyllisch gelegene ehemalige alte Getreide-Mühle diente
u. a. auch zur Energieerzeugung mit dem Wasser der Wehre.
Wasserrechte können beantragt werden.
- Erwerbsart:** Kauf, 134.000 €

- Grundstück:** 4.047 qm
- Wohnfläche:** 440 qm
Gaszentralheizung
- Besonderheiten:** Das Objekt liegt in Ortsrandlage.
Der Ort verfügt über eine umfangreiche
Infrastruktur, sowie einen Bahnhof.
- Erwerbsart:** Der Kaufpreis orientiert sich an der Nutzungs-
absicht und ist bei Interesse frei verhandelbar.
Eigentümer ist die Gemeinde Wehretal.

Weitere Immobilienangebote
www.lebensraum-werra-meißner.de

Nähere Informationen erhalten Sie von:

Wirtschaftsförderungs
Gesellschaft
Werra-Meißner-Kreis mbH



Niederhoner Str. 54
37269 Eschwege
Telefon: +49 5651 7449-0
Telefax: +49 5651 7449-20
info@wfg-werra-meissner.de
www.wfg-werra-meissner.de



interessante Links:

www.naturpark-mkw.de
www.vfr-werra-meissner.de
www.uni-kassel.de/agrar
www.urlaub-werratal.de
www.werratal-culinarium.de

www.bioregion-im-werratal.de